# 'Indian stock markets getting overconfident'

Indian stock markets have been on an uptrend with the Sensex crossing the 75,000 mark for the first time recently. JIM ROGERS, chairman of Rogers Holdings, tells Puneet Wadhwa in a video interview that there is too much exuberance developing in the Indian stock markets. Edited excerpts:

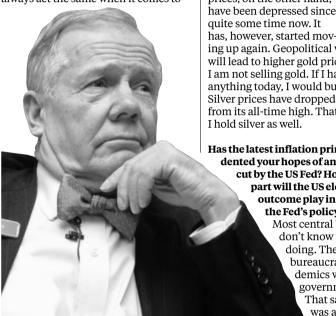
JIM ROGERS

Almost every asset class (equities, interest rates, bond yields, cryptocurrency, real estate, gold, and crude oil) is on an uptrend. Is it time to be fearful?

Chairman, In the past when things like Rogers Holdings this happened, there were problems. That said, I am not selling shorts yet. But I have seen such problems develop in the past. Stock prices have surged in most markets recently, except China, where stock prices are still depressed. Nearly everywhere in the world, things are getting exciting. There are new people coming into the markets and are getting very excited. Historically, that has led to problems.

#### Do vou think it could be different this time?

These are very dangerous words ('this time is different'). If you hear someone say these words, be very worried. It's never different. Human beings will always act the same when it comes to



money and investing.

How do you see the geopolitical situation playing out in West **Asia? Implications for Brent** crude oil and gold?

There are serious problems developing in the West Asia. If it turns out into an all-out war,

then that will be the end of the markets, crude oil and gold. Oil prices then will skyrocket and so will gold. Markets will collapse. War has never been good for the stock markets. The exception is the oil and gold markets where the prices go up.

#### What is the rise we can see in gold and crude oil prices if the geopolitical

situation worsens? I own oil and gold, not because of war, but because I see shortages developing of crude oil across the world. Gold prices, on the other hand, have been depressed since quite some time now. It

ing up again. Geopolitical worries will lead to higher gold prices. So, I am not selling gold. If I had to buy anything today, I would buy silver. Silver prices have dropped a lot from its all-time high. That said, I hold silver as well.

Has the latest inflation print in the US dented your hopes of an early rate cut by the US Fed? How big a part will the US election outcome play in shaping up the Fed's policy?

Most central bankers don't know what they're doing. They are bureaucrats and academics who have a government job. That said, there was a good central banker in

**SCAN THE CODE TO** 

look at history, most central bankers did not know what they were doing. You have much credence to the US central bank right now, but they too don't know what they're doing. Inflation will come back, and then they will have to raise rates again. As a result, we all will suffer. Maybe, that will be the final straw for the stock markets.

#### How do you see the Indian stock markets shape up over the next 6-12 months?

Indian stock markets have been a great success story. Someone is doing something right there in India. I don't own Indian shares. I had owned Indian shares in the past, but not now. I think someone in New Delhi finally knows

what to do, and they're doing all the right things. Not often in the past has New Delhi understood this, but now they seem to. I don't own Indian shares, but if I did, I would not sell them right now

#### What would make you buy Indian shares now? That will be possible only

if the stock prices go

down. I don't like to own expensive stocks and enter a market when it is at an all-time high. I missed the opportunity of investing in the Indian stock market, and it is not the first time this has happened.

#### What's your one worry with regards to Indian markets?

The main worry is lots of new investors coming into the markets in order to make a quick buck/easy money. Those things are happening again and have happened in the past as well. All that has led to problems. We are not there yet but will get there eventually. That's the problem I see. There is too much exuberance developing in the Indian stock markets. Markets are getting too confident, too excited and too aggressive. All this will eventually lead to problems.

More on business-standard.com

# Bypass MFs' foreign investment limits, access wider product menu via LRS

Consider this route after developing a robust domestic portfolio

#### KARTHIK JEROME

Kotak Mutual Fund recently suspended subscriptions to its Kotak NAS-DAQ 100 Fund of Fund, which invests in units of overseas exchange-traded funds (ETFs) and index funds based on the NASDAQ 100 Index. This suspension follows similar actions by other funds also facing investment restrictions. Industry-level limits exist of \$7 billion for fund-of-funds and \$1 billion for ETFs. Breaching of these limits leads to the suspension of new investments in international funds.

#### **Diversify geographically**

Many investors with well-developed domestic portfolios are now venturing into international markets. "Investing abroad helps mitigate currency risk for foreign-currency denominated goals, such as children's higher education and international travel," says Vishal Dhawan, chief financial planner, Plan Ahead Wealth Advisors.

Investing in markets such as the US that have low correlation with the Indian market helps shield portfolios against downturns in the domestic market. Dhawan adds that investing abroad also enables Indian investors to get access to businesses and themes not available on the Indian exchanges. like artificial intelligence, green energy, semiconductors, and search engines.

"With the industry-level limit getting breached and funds having to temporarily suspend fresh subscriptions, investors' planned monthly allocations are getting hampered," says Arvind A Rao, founder, Arvind Rao and Associates When one fund closes for

subscription, investors must move to another that is still open. Financial planners say MONEY this leads to a pile-up of international funds in portfolios. Rao advises checking with a fund house before trying to invest in its international fund.

#### Explore the LRS alternative Under the Liberalised Remittance

Scheme (LRS), an Indian resident can

#### **ESSENTIAL TAX RULES FOR FOREIGN EQUITY INVESTORS**

- No tax collected at source (TCS) levied if amount remitted via LRS for investment purpose is under ₹7 lakh
- TCS of 20% if amount exceeds ₹7 lakh
- Foreign stocks held over 24
- months considered long-term assets ■ Long-term capital gains taxed at
- 20%; short-term at slab rates ■ Dividends taxed at investor's marginal tax rate
- Investor may have to pay tax in the country whose stocks she holds
- She can claim tax credit under **Double Taxation Avoidance** Agreement (DTAA)
- If no DTAA exists between India and that country, she can avail unilateral relief under Section 91 of the Income-Tax Act
- Foreign assets must be disclosed in Schedule FA
- Penalty for inadequate disclosure of foreign assets is ₹10 lakh

Source: RSM India

send up to \$250,000 abroad each financial year for a variety of purposes, includ-

ing investment. They can invest directly in approved foreign securities via this route, thereby circumventing the limits mutual funds are subject to.

Investing via the LRS route offers a major advantage. "Investors get access to a wider list of securities than is available through the mutual fund route," says Subho Moulik, founder and chief executive

officer, Appreciate. However, as Rao points out, inves-

tors need to undertake additional paperwork to open a foreign bank account and an account with a platform that facilitates international

investments. Remitting money abroad entails a fee for each transaction. The platform too charges a fee.

"When one remits money, a TCS (tax collected at source) of 20 per cent is deducted which has to be claimed later as a refund," says Dhawan.

#### Suitable for big-ticket investors

Dhawan says the minimum annual investment at which the time, cost and effort (including tax compliances) involved in making LRS investments becomes worthwhile is \$50,000 (around ₹41.7 lakh). Rao adds that mature investors who understand international markets and want to scale up their investments may opt for this route.

#### Follow tax-related norms

Rao cautions that while filing their income-tax returns, investors must disclose their foreign investments correctly, including details like the cost of investment, its highest value during the year, and closing value.

While filling up the form for remitting money, the purpose code must be filled in correctly. Dhawan cautions against exhausting the entire \$250,000 limit for investment purposes as one could need a portion of this amount for other things (travel, and medical treatment abroad). Moulik suggests investing through a reputed bank and sticking to permitted securities only (cryptocurrencies, for instance, are not on the Reserve Bank of India's permitted securities). After transferring money abroad, invest it. "The RBI has stipulated that any money remitted abroad that is lying unused must be brought back," says Moulik.

#### Check platform cost, offerings When selecting a platform, check out

its per-transaction charges and annual fee. "The tax reports it provides must make it easy for investors to do tax reporting accurately," says Dhawan. The platform should be easy to

navigate. "Go for one that offers access to a wider range of securities and charges minimal transaction costs," says Moulik. The platform, according to Rao, should be compliant with Indian regulations.

## लखनऊ विकास प्राधिकरण (ISO 14001 : 2004, ISO 9001-2008 प्रमाणित संस्था) ई-ऑक्शन सूचना

लखनऊ विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में विभिन्न भ-उपयोग के भखण्डों का ई-ऑक्शन दिनांक 22.04.2024 को प्रातः 11:00 बजे वेबसाइट https://Idaauction.procure247.com/ पर किया जाना प्रस्तावित था जिसे बढाकर दिनांक- 24.05.2024 कर दिया गया है। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु इच्छुक क्रेताओं को ई-ऑक्शन पोर्टल पर

पंजीकरण तथा आरक्षित दर से आगणित सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत (ई०एम०डी०) ऑन लाइन एवं वांछित प्रपत्र दिनांक-21.05.2024 तक जमा किया जा सकता है। ऑक्शन की अन्य नियम शर्ते पूर्वत् रहेंगी।

(ज्ञानेन्द्र वर्मा)

(विवेक श्रीवास्तव) (डा. इन्द्रमणि त्रिपाठी)

### I SOMESWAR RAO J S/o VENKATA RAJU J (PAN: AAZPJ2212J) entitled for shares

of Face Value of Rs.10/- Each of V.S.T. TILLERS TRACTORS LTD., held in below

SI	Folio		No. of shares	Certificate No.	Distinctive Nos.	
No.	No.	Shareholder			From	То
1	02638	SOMESWAR RAO J	50	25438	2040461	2040510
			100	33070-33071	2522091	2522190

I have applied to the company for duplicate share certificates. The public are hereby advised against dealing in any way with the above share certificates. Company informed me that any person(s) who has / have any claim(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) along with all documentary evidences with the Company at its Registere Office within 10 days of the publication of this notice. After which no claim(s) will be

SOMESWAR RAO J

#### JAYANT AGRO ORGANICS LTD Reg office: 701, Peninsula Business Park, Tower A, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai-400013 NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the under mentioned securities of the

ompany has/have been lost/misplaced and the holder(s) of the said securities applicant(s) has/have applied to the Company to issue duplicate share certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with he Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will

proceed to issue duplicate certificates(s) without further intimation.					
Name of Holders	Certificate Number	No of Securities	Distinctive Numbers		
Champa H Ramaiya	200	2400	574551-575750		
Harikrishan C Ramaiya	31093		6112201-6113400		
Place: Mumbai		Name of the	ne holders/Applicants		
Date: 16/04/2024	Champa H Ramaiya & Harikrishan C Ramaiya				

# नेनीताल <sub>बेंक</sub>



gd. Office: G.B. Pant Road, Nainital, (Ph. 05942-231951, +91- 9927199959) REQUEST FOR PROPOSAL for (Empanelled Partners of Infosys)

2. Selection of bidder for L1 & L2 Support for

https://www.nainitalbank.co.in/english/tender.aspx. Last date for receiving bids at the Head Office. The Nainital Bank Ltd., Seven Oaks building, Mallital, Nainital Uttarakhand - 263001 – 6<sup>th</sup> May, 2024, 4.00 p.m.

### **ONE GLOBAL SERVICE** TLOBAL PROVIDER LIMITED

CIN: L74110MH1992PLC367633

Regi. Add. : 6th Floor, 601 E Wing, Trade Link Building, B & C Block Senapati Bapat Marg, Kamala Mill Compound, Lower Parel (W) Delisle Road, Mumbai, Maharashtra - 400013. Telephone: 8657527323 Website: www.1gsp.in E-mail: 1connect@1gsp.in

### FORM NO. CAA. 2

[Pursuant to Section 230 (3) and rule 6 and 7)] Company Petition No CA (CAA) 11 (MUM) of 2024 Applicant(s) Notice and Advertisement of notice of the meeting of members Notice is hereby given that by an order dated the 13.03.2024 and certified true

copy received on 18.03.2024, the Mumbai Bench of the National Company Law Tribunal has directed a Extraordinary General Meeting to be held of members of One Global Service Provider Limited for the purpose of considering, and if thought fit, approving with or without modification, the compromise or arrangement proposed to be made between Plus Care Internationals Private Limited amalgamating with One Global Service Provider Limited under the provisions of Section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and the other applicable provisions thereof and applicable rules thereunder.

In pursuance of the said order and as directed therein notice is hereby given that a Extraordinary General meeting of members of One Global Service Provider Limited held through video conferencing on Thursday, 9th May, 2024 at 1:00 p.m. Notice of the Extraordinary General Meeting, copy of scheme along with the explanatory statement under Sections 230 to 232 read with section 102 and other applicable provisions of the Act and Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 can also be accessed/ downloaded from the Company's website https://www.1gsp.in/ and from the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited respectively. The copies of the said compromise or arrangement or amalgamation, and of the statement under section 230 can be obtained free of charge at the registered office of the company at 6th Floor, 601 E Wing, Trade Link Building, B & C Block Senapati Bapat Marg, Kamala Mill Compound, Lower Parel (W) Delisle Road, Mumbai. Maharashtra – 400013 or by emailing the company at 1connect@1gsp.in , upto the date of the meeting.

The cut-off date for e-voting (including remote e-voting) and time period for the

1	emote e-voling of the aforesald meeting is as under.			
	Cut-off date	Friday, 3rd May 2024		
	Remote e-voting	Monday, 6th May, 2024		
l	start date and time	from 9.00 a.m. (IST)		
l	Remote e-voting	Wednesday, 8th May, 2024		
l	end date and time	upto 5.00 p.m. (IST)		

The facility for casting vote by remote e-voting would be disabled after the end time, as mentioned above, for the meeting,

The Tribunal has appointed Mr. Sanjay Upadhaya as chairperson of the said meeting. The above-mentioned compromise or arrangement or amalgamation, if approved by the meeting, will be subject to the subsequent approval of tribunal.

The results of the meeting shall be announced by the Chairperson of the meeting, within 2 working days of the conclusion of the meeting upon receipt of Scrutinizer's report and the same shall be displayed on the website of the company at https://www.1gsp.in/, besides being communicated to stock exchange i.e. BSE Limited.

Notice is further given pursuant to Section 91 of the Act, 2013 and other applicable provisions, if any, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 3rd May, 2024 to 9th May, 2024 (both days inclusive) for the purpose of EGM of the company.

Dated: 15th April, 2024

For, One Global Service Provider Limited

Sanjay Upadhaya (Chairperson) DIN: 07497306

### **NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES**

SI	Folio	Name of the	No. of	Certificate	Distinct	ive Nos.
No.	No.	Shareholder	shares	No.	From	То
1	02638	SOMESWAR RAO J	50	25438	2040461	2040510
			100	33070-33071	2522091	2522190

entertained, and the Company will proceed to issue duplicate share certificates to me

1. Empanelment of vendors for customisations in

Finacle Core 10.2.25\*, Finacle Alerts 10.5.02\*, Finacle e-Banking 11.5\*

applications may apply within 21 Days from the date of publishing of this advertisement. Details are available under the Tender section of the Bank's website

Place: Nainital Date: 16.04.2024 CHIEF OPERATING OFFICER

### **VODAFONE IDEA LIMITED**

CIN: L32100GJ1996PLC030976 Registered Office: Suman Tower, Plot No. 18, Sector-11, Gandhinagar - 382 011, Gujarat Email: shs@vodafoneidea.com Website: www.mvvi.in

Tel: +91-79-66714000 Fax: +91-79-23232251

### NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

AND INFORMATION REGARDING E-VOTING The Extraordinary General Meeting ('EGM') of Vodafone Idea Limited ("Company") is scheduled on Wednesday, May 8, 2024 at 3.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business, as set out in the Notice of EGM ('the Notice').

The EGM is convened in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, No. 20/2021 dated December 8, 2021, No. 3/2022 dated May 5, 2022, No. 11/2022 dated December 28, 2022 and No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, 'Listing Regulations') read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/Pod-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164 dated October 7, 2023, without the physical presence of the Members at a common venue. The Company has appointed National Securities Depository Limited ('NSDL') to provide VC/OAVM facility along with the remote e-voting facility for the EGM.

In accordance with the above-mentioned circulars, the Notice has been sent in electronic mode to members whose e-mail ids are registered with the Company/Depository Participants (DPs). The electronic dispatch of Notice to Members has been completed on Monday, April 15, 2024. The Notice is also available on the Company's website www.myvi.in and also on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com

### **REMOTE E-VOTING INFORMATION**

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facility to the members for casting their vote electronically on the resolution as set forth in the Notice. Members may cast their votes remotely, using an electronic voting system ("remote e-voting"). The Special Businesses as set out in the Notice, will be transacted through voting by electronic means only. Members attending EGM through VC/OAVM and have not cast their vote on the resolutions forming part of the Notice through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting facility provided during the EGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the EGM can attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. The process for remote e-voting and e-voting at the EGM is provided in the Notice of EGM.

The remote e-voting will start on Saturday, May 4, 2024 at 9:00 A.M and ends on Tuesday, May 7, 2024 at 5:00 P.M. The remote e-voting will be disabled by NSDL thereafter. Once the vote is cast by the Member he/she shall not be allowed to change it subsequently. A member may participate in the EGM after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be

The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail e-voting facility will be Wednesday, May 1, 2024. The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Members are eligible to cast vote only if they are holding shares as on the cut-off date Members who have acquired shares after the date of sending of the Notice and holding shares on the cut-off date i.e. Wednesday,

May 1, 2024, may obtain Login ld and Password by sending a request at evoting@nsdl.com. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting / e-voting at the EGM, you may refer to the Frequently Asked Questions for shareholders and e-Voting user manual for shareholders available in the 'Downloads' section of www.evoting.nsdl.com or call NSDL on the toll-free number: +91-22-48867000 or send a request at evoting@nsdl.com.

### WEBCAST OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

Members will be able to attend the EGM through VC / OAVM or view the live webcast of EGM at https://www.evoting.nsdl.com by using their remote e-voting login credentials. The detailed procedure for attending the EGM through VC/OAVM is explained in the

Members are requested to go through the notes set out in the EGM Notice and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through remote e-voting and e-voting during the EGM and attending the EGM through VC/OAVM For Vodafone Idea Limited

Place: Mumbai Dated: April 15, 2024



and Finacle Treasury 11.13\* (\*and higher versions

Vendors having experience in providing L1 & L2 support for Finacle Core and other

Finacle applications and development of customisation items for Finacle

### BOROSIL Scientific

### BOROSIL SCIENTIFIC LIMITED

(Formerly known as Klass Pack Limited)

CIN: U74999MH1991PLC061851 Registered Office: 1101, 11th Floor, Crescenzo, G-Block, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, India Phone: 022-6740 6300; Fax: 022-6740 6514 Website: www.borosilscientific.com Email: bsl.secretarial@borosil.com

### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

An Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") facility on Wednesday, May 08, 2024 at 10:00 A.M. (IST) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the EGM Notice.

The Notice of the EGM has been sent, electronically, to those equity shareholders holding shares as on April 05, 2024 and whose e-mail addresses are registered with the Registrar and Transfer Agent / Depositories. The said Notice is available at the Company's website at www.borosilscientific.com, websites of BSE Limited National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively (through Borosil Limited's platform as the Company is currently awaiting listing / trading approvals from the stock exchanges) and at National Securities Depository Limited ("NSDL"), at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>, being the agency appointed by the Company for VC and e-voting facility for the EGM.

### Manner of casting vote(s) through e-voting and to attend EGM through VC:

The Company is providing to the shareholders the facility to exercise their right to vote by electronic means, i.e. remote e-voting and e-voting during the EGM (together referred to as "e-voting"). The process and manner of e-voting and attending the EGM through VC are given in the notes section of the Notice. The remote e-voting timelines and login details for e-voting and attending the EGM are as under:

EVEN	128336
Cut-off Date for reckoning entitlement for for e-voting and attending the EGM	Thursday, May 02, 2024
Commencement of remote e-voting	Saturday, May 04, 2024 (09:00 A.M. IST)
Conclusion of remote e-voting	Tuesday, May 07, 2024 (05:00 P.M. IST)
User ID and Password	Refer detailed procedure and instructions mentioned

#### in the Notice. Note: Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time.

shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

Manner of registering / updating e-mail address, bank account details, etc.:

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrar and Transfer Agent / Depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of e-voting and attend the EGM. Voting rights of a shareholder shall be in proportion to his/her/its shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a shareholder as on the Cut-off Date, should treat the Notice for information purpose only. Any person who becomes a shareholder of the Company after **April 05, 2024** and holds shares on the Cut-off Date may exercise his voting rights through e-voting and attend the EGM, by following the instructions provided in the Notice. Equity shareholders holding shares in physical form or equity shareholders who have not registered their email addresses may also exercise their voting rights through e-voting and attend the EGM, by following the

instructions provided in the Notice. Shareholders attending the EGM who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to cast their vote during the EGM. The shareholders who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those shareholders, who are present in the EGM through VC and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system available during the EGM. If any votes are cast by the shareholders through e-voting available during the EGM and if the same shareholders have not participated in the EGM through VC, then the votes cast by such shareholders shall be considered invalid. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the

All queries/grievances connected with the NSDL e-voting system may be addressed to Mr. Anubhav Saxena, Asst. Manager, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4<sup>th</sup> Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 or send an email to evoting@nsdl.com or call: 022-48867000.

Shareholders are requested to register / update their PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the relevant Depository Participant

> For Borosil Scientific Limited Vidhi Sanghvi Company Secretary and Compliance Officer Membership No: A57861

Date : April 15, 2024











#### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशीलांच्या सूचनेअंतर्गत, आम्ही खालील परिशिष्टामध्ये नमुद अशा परिसरासाठी सौ. रेखा लालचंद लुंड ज्यांचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. २३२, सी-बिल्डिंग, २३वा मजला, नेपियन सी रंभा सीएचएसएल, नेपियन सी रोड, मुंबई-४००००६ यांचे नामाधिकार तपासत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींना खालील नमुद परिसरामध्ये कोणताही दावा, हक, नामाधिकार किंवा हितंसंबध जसे की, कोणताही करार, विक्री, हस्तांतर, गहाण, प्रभार धारणाधिकार, बोजा, बक्षीस, मृत्यूपत्रित दान, सोडुन देणे, अदलाबदल सुविधाधिकार, हक्क, करारनामा आणि शर्ती, कुळवहिवाट, ताब्याची हक्क अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्ज, वापर, ताबा भागीदारी विश्वस्त, वारसा, थकबाकी कर आणि/किंवा लेव्हीज्, आऊटगोईंग्ज् आणि निर्वाह, जप्ती, निषेधाज्ञा, हुकूम, आदेश, निवाडा प्रलंबित वाद, त्यांच्या ताब्यातील असलेल्या नामाधिकाराचे मुळ कागदपत्र किंवा अन्यथा अन्य कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही स्वरूपातील काही दावे असल्यास, त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात दाव्याच्या दस्तावेजाच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांन त्यांचे कार्यालय २रा मजला, भाग्योदया बिल्डिंग, ७९, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट मुंबई-४०० ०२३ येथे सदरह तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळिवणे आवश्यक आहे, अन्यथा तशो दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय तपासणी पूर्ण केली जाईल आणि सदर दावे त्यागित समजले जातील.

#### वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

६६. नेपियन सी रोड. मंबई-४००००६ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले जिमन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.३५६ चे मलबार हिल विभाग मधील नोंदणीकृत जिल्हा च्या मंबई शहर बांधकमित रंभा बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये सी-बिल्डिंग च्या २३वा मजला वर फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र.२३२ मोजमापित ३१४.३८ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र एकत्रित सह २(दोन) कार पार्किंग स्पेस सह ५(पाच) पूर्ण भरण्यात आले शेअर्स चे ह.५०/- (रुपये पन्नास मात्र) प्रत्येकी धारक शेअर विभिन्न क्र.१५१ ते १५५ (दोन्ही समाविष्ट) अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.२८ नेपियन सी रंभा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी सह वापरण्याचा कब्जा करण्याचा, धारणा करण्याचा आणि उपभोगण्याचा परिणामी अधिकार.

दिनांकीत १५ एप्रिल, २०२४.

तुमचा विश्वासु मे. मार्कंड गांधी आणि कं. करीता वकील आणि सॉलिसिटर्स

मुंबई मनपा हद्दीतील एफ वार्ड परिसरातील मिळकत यांसी स.नं.८०३ बाबत तमाम लोकांना विशेष करून छगन मेंशन, सेंट पॉल रोड, नायगांव इस्टेट येथील इमारतीतील भाडेकरू यांना या नोटीसीने कळविण्यात येते ते येणेप्रमाणे,

१. मिळकतीचे वर्णन : मुंबई मनपा हद्दीतील एफ वार्ड विभागातील अर्थात नायगांव इस्टेट या नावांने परिचित परिसरातील प्लॉट नं. १४२यांसी कॅडेस्टल स.नं. ८०३ यांसी क्षेत्र ४४९.८५ चौ.मी. यामिळकतीवर छगन मेंशन नावाने अस्तित्वात असलेली बांधीव मिळकत यांसी चतु:सिमा टीपी स्किमप्रमाणे तसेच मनपा नकाशाप्रमाणे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे पत्रकात लिजी या सदरी मयत छगनलाल नारायणदास तसेच मयत बाब्भाई छगनलाल यांचे नांव दाखल आहेत. सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला दि. २९/०९/१९४३ चे ९९९ वर्षांच्या लिज कराराने उभयतांची नांवे दाखल आहेत. मालमत्ता पत्रकात ज्यांची नावे दाखल आहेत त्यांचे कायदेशीर वारस अर्थात पंकजभाई बाबुभाई टोपीवाला तसेच भाविन अरुणभाई टोपीवालाव इतर वारसांनी वरील मिळकतीबाबत आमचे पक्षकारांचे लाभात लिज होल्ड मिळकतीबाबत व्यवहार निश्चित केलेला आहे. वरील मिळकतीबाबत मयत छगनलाल नारायणदास तसेच मयत बाबुभाई छगनलाल यांनी अथवा त्यांचे कायदेशीर वारसांनी त्रयस्थ व्यक्तींचे अधिकार निर्माण होईल असे कुठलेही कृत्य केलेले नाही अथवा त्रयस्थ व्यक्तीशी करार,मदार केलेला नाही तसेच त्रयस्थ व्यक्तींचे अधिकार निर्माण होईल असे कुठलेही कृत्य केले नाही, असा भरवसा दिलेला आहे. वरील मिळकती मधील भाडेकरूं व्यतिरिक्त कुठल्याही प्रकारे कायदेशीर हक्क व अधिकार असतील, त्या अनुषंगाने ते दस्त ऐवज दाखवुन तशी खात्री नोटीस बजावल्या पासुन आवश्यक मुळ१४ दिवसांचे आत खालील नमुद पत्त्यावर देण्यात यावी, अन्यथा आमचे पक्षकार छगनलाल नारायणदास व इतर-१ यांचे कायदेशीर वारसांसोबत नोंदणीकृत दस्तऐवज नोंदवुन घेतील व त्यानंतर कोणाचीही सबब विचारात घेतली जाणार नाही. ही जाहीर नोटीस

मुंबई दिनांक : १६/०४/२०२४

आमचे पक्षकार प्रशांत जगतसिंग जाधव तसेच विनोदकुमार दिनकर सोनवणे यांचे मार्फत प्रसिध्द

### अड. श्भकर अशोक आव्हाड

चेंबर नं. ५१२/३, ॲडव्होकेट चेंबर,जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक सदर नोटीस प्रसिध्दीस आमची संमती आहे. पंकजभाई बाबुभाई टोपीवाला
 भाविन अरुणभाई टोपीवाला

# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

ज्या अर्थी खालील सही करणार <mark>प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा</mark> **यावल, ता यावल, जि. जळगांव)** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासुन ६० दिवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणू-कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्य चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकाराचा वापर करून प्रत्यक्ष **तावा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की. खालील परिशिष्टात नमद केलेल्य चल/अचल सपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही सदरील चल/अचल सपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, <mark>महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक</mark> (**शाखाः यावल, ता यावल, जि. जळगांव)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल. चल / अंचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे	सूचनेप्रमाणे देय	मागणी सूचना	प्रत्यक्ष ताबा	शाखेचे
नाव,पत्ता व कर्जखाते क.	चतुःसिमेसह विवरण	रक्कम	दिनांक	दिनांक	नाव
कर्जवार : १) मे.वैष्णवी ट्रडेर्स आणि दुध डेयरी प्रो.प्रा. श्री.पराग सुधाकर धानोरे पता:— पंचवटी,गांधी चौक, यावल, ता. यावल, जि.जळगांव, पिनः ४२५३०१ जामीनदार : १) श्री.अभय खेमराज जंगले पता:— मेन रोड,यावल,ता. यावल, जि.जळगांव, पिनः४२५३०१ २) श्री.संवीप सुधाकर धानोरे पत्ता:— पंचवटी,गांधी चौक,यावल, ता. यावल, जि. जळगांव, पिनः४२५३०१ कर्ज खाते कं.८००७९१८०६६५	। तत्तरसः प्लाट क २ १चा उवरात	<b>१०,००,५८४.४५</b> आणि दिनाक ०१/१०/२०२३ पासुनचे प्रलबीत	दि. ३१/०१/२०२४	िंद. १०/०४/२०२४	यावल, ता यावल, जि. जळगांव

टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इग्रजी ग्राह्य

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नॉदणीकृत कार्यालयः २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई -४०० ०५१. कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३१११३७. प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, कलिना, सांताकूज (पू.), मुंबई - ४०००९८.

#### ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

, पया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की. खाली वर्णन केलेली स्थाव . सालमत्ता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ति मालमता 'जिप्ती आहे जी आहे'', 'जिप्ती आहे जेथे आहे 'आणि 'जे काही आहे'' या आधारावर विक्र के एक्टर विकास स्थात मिळकती की किर्ती काही काहें' या आधारावर विक्र के स्थात वेईल. आमच्या स्थात मिळकतीचे विक्री किरीत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भगीदार, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., म्हणजेच www.ctindia.com च्या वेब पोर्टल मार्फत ऑनलाईन पद्धतीने बोली सादर करण्यासाठी म्ताव मागवित आहे, त्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

कर्जदार/ हमीदार/	मागणी सूचनेची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	
गहाणकारांचे नाव:	आणि रक्कम		
कर्ज खाते क्र. ५५००४४०१२१०६)	मागणी सूचनेची तारीख : ०३/०८/२०२०,	फ्लॅट क्र. ई-७, २ रा मजला, ई इमारत व्हिनस अपार्टमेंट,	
१) सिनफॅब इंडस्ट्रीज प्रा. लि.,	२९.०७.२०२० रोजीप्रमाणे रु. ४,८४,३२,३८०.८८/-	डॉ. आर जी थडानी मार्ग, वरळी सी फेस, लोअर परेल, मुंबई	
२) श्री. प्रभात छाब्रा (सह-कर्जदार)	(रुपये चार कोटी चौऱ्याऐंशी लाख बत्तीस हजार तीनशे ऐंशी आणि	४०००१८.	
३) श्री. अलोक छाब्रा आणि	पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)		
v\ गौ  गणी लाम			

0) (11: (4-11 01))1				
राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	स्थावर मिळकतीच्या	लिलावाची तारीख	
	(इएमडी)	तपासणीची तारीख	व वेळ	
रु. ३,८०,७९,७२०/- (रुपये तीन करोड ऐंशी	रु. ३८,०७,९७२/- (रुपये अडतीस लाख सात	30.08.7078	०८.०५.२०२४	
लाख एकोणऐंशी हजार सातशे वीस मात्र)	हजार नऊशे बहात्तर मात्र)	स. ११ ते दु. १२	दु. २ ते दु. ३	

प्रस्ताव / इएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख :- ०७.०५.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

**विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१)** लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बो ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सादर करता येईल त्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे . बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात.; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांच वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनी द्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९७१२४,२५,२६, मोबाइल क्र.: १८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिका-याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर कण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे नामाधिकार, आणि दाव्यांबावत आणि मालमत्तेवर प्रभावित दावे/हक्क/देय/ बहल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल चौ कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या राज्या/हर्क्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इएमडी) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमद केल्याप्रमाणे . सुरक्षित मालमत्तेची मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्रापटद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्य स्वयं-साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार,'गहाणदार,'जामीनदार यांना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६**(२), ८(६) आणि ९(१) अन्यये <mark>याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना</mark> देण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चांसह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html किंवा कलेक्शन अधिकारी श्री. इस्माईल देशमुख @ ९३२४९०६९७५, ईमेल आयडी: İsmail.Deshmukh@kotak.com. किंवा थ्री. अशोक मोटवानी @ ९८७३७३५५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com आणि/किंवा कन्ह्याशाम गुप्ता ८३६९१५६९०९ ईमेल आयडी: kanhyasham.gupta@kotak.com , वर नमृद केलेल्या बैंकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात सपर्क साधावा

विशेष सूचना : ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ( केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी? इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या रसता-च्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्भुत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिकिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी? इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची बोली उद्धत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

दिनांक : १०.०४.२०२४ ठिकाण: मुंबई कोटक महिंदा बँक लि.

अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400093.

मोजमापित

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर,

थकबाकी

रक्कम

(डी)

(गृह कर्ज) ₹ २९,०२,३८३/-

LBTNE00002665675

टॉप अप कर्ज) ₹२०,९६,०८४/ एकूण थकबाकीवरील सुविधा आहे

र्रे ४९,९८,४६७/- (मार्च २९, २०२४ पर्यंत)

LBTNE00002382949

₹१५,५८,४३९/- आणि

(मार्च २९, २०२४ पर्यंत)

६१,९८,०९६/-(मार्च २९, २०२४ पर्यंत)

LBTNE00001856989

आरक्षित

मूल्य (₹)

इसारा अनामूत ठेव

(ई)

₹ १३,५०,०००/-

८,९०,०००/-

₹ १,२५,१००/-

३१,१३,०००/-

₹ 3,88,300/-

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात

आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहें ''आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार



# इंडस्टीज लिमिटेड

रहेजा चेंबर्स, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-२६२५७०००/

सीआयएन :

एल३५९२०एमएच१९४२पीएलसी००३५५४

#### सूचना

सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन २९ सहवाचन विनियमन ४७ तसेच अन्य सर्व लागू कायदे, काही असल्यास त्यांच्या अनुषंगाने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दि. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांवर विचारविनिमय करणे व त्यांची पटनोंदणीकरण करणे आणि समभागांवर अंतिम लाभांशाच्या, काही असल्यास, शिफारशीकरिता कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा शुक्रवार, दि. २६ एप्रिल, २०२४ रोजी आयोजित करण्यात येत आहे.

सदर माहिती कंपनीची वेबसाइट www.supreme.co.in वर तसेच स्टॉक www.nseindia.com (नॅशनल स्टॉक

एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड) व www.bseindia.com (बीएसई

दी सुप्रीम इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता

आर. जे. साबू

ई-लिलाव

तारीख

आणि

वेळ

(जी)

8. २०२१

११:००

पासून

४, २०२१ सकाळी

११:०० पासून

संकाळी

११:०० पासून

सकाळी

११:०० पासून

व कंपनी सचिव

### यामध्येसहभागी होऊ शकतात.

नोंदणीकृत कार्यालय: ६१२,

६२५७००२५.

ई-मेल : investor@supreme.co.in

लिमिटेड) वरही उपलब्ध आहे.

सही/-

उपाध्यक्ष (कॉर्पोरेट कामकाज)

ठिकाण: मुंबई, दिनांक : १५ एप्रिल, २०२४

मालमत्तेच्या

परीक्षणची

तारीख

आणि वेळ

(एफ)

07. 2028

सकाळी

११:०० ते दुपारी

०२:०० पर्यंत

०२, २०२४ सकाळी

११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत

०२, २०२४ दुपारी ०२:०० ते

संध्याकाळी

०५:०० पर्यंत

०२, २०२४ सकाळी ११:००

ते दुपारी ०२:०० पर्यंत

### प्रथम लिलावा तरीख: 23.04.2024

भंडारा-(एमए) (**4555**): MAL-1328, RGL-4347

दुसन्या लिलावाची तरीखः 24.04.2024, लिलाव स्थळः मुथूट फायनान्स लिमिटेड, वरचा तळमजला, प्लॉट क्र. 71, वीर सावरकर वार्ड

वर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल, **मे. मुथूट फायनान्स लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), नोंदणीकृ**त

कार्यालयः २ रा मजला, मध्यूट चेंबर्स, बॅनर्जी रोड, कोची-682018, केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनीः +91

484-2396478, 2394712, फॅक्स: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com खाली दिलेल्या तेपशिलानुसार

थकबाकीदार कर्जदारानी, त्यांच्या नावे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचे लिलाव (30.09.2022 कालावधीपर्यंतची NPA खाती) करणार आहेत. सर्व इच्छुक

प्रथम लिलावा तरीखः 23.04.2024

गोंदिया (एमए) (1671): MDL-1663, 1717, 2079, MUL-13278, गोंदिया-श्री टॉकीज रोड (4266): MAL-3255, MDL-1762, MOL-1987 MUL-9234

दुसन्या लिलावाची तरीखः 25.04.2024 लिलाव स्थळः पहिला मजला, मिनी बस स्टँड समोर, जयस्तम चौक, गोंदिया, महाराष्ट्र 441601 प्रथम लिलावा तरीखः 23.04.2024

अमरावती (एमए) (2033): MDL-1647, MOL-2549, RGL-4718

दुसन्या लिलावाची तरीखः 26.04.2024, लिलाव स्थळः मुथूट फायनान्स लि., पहिला मजला, 'श्री कृपा', अलाहाबाद बॅकेजवळ, मोर्शी रोड, जयस्तभ, अमरावती, महाराष्ट्र 444601

यवतमाळ-(एमए) (4515): MAL-1196, MUL-5223, 5444, 7039, 7553, RGL-3359, वणी-(एमए) (4608): RGL-1933

दुसन्या लिलावाची तरीखः 27.04.2024 लिलाव स्थळः प्लॉट न 40/2, दत्त स्क्वेअर जवळ. भाजी मंडी रोड. यवतमाळ महाराष्ट-445001

प्रथम लिलावा तरीखः 23.04.2024

चंद्रपूर-(एमए) (2187): MAL-4058, 4758, 5691, 5800, 5941, 6104, MDL-1002, 2625, 2694, 2905, 2931, 3027, 3050, 3095, 3098, 3340 3501, 3524, 3538, 3772, 4118, 4140, 4143, 4419, 4482, 4538, 4593, MEG-64, MOL-1974, 2989, 3440, 3868, 4166, 4212, 4227, 4532 4545, 5005, MUL-9529, 12373, 14018, 15682, 17466, 17571, 17652, 18056, 18293, 18799, 19160, 19219, 19522, 19524, 20083 20084, MWS-9398, 9648, 12382, 12542, 12574, 12635, 12882, 12958, 13039, 13089, बल्लारपूर-(एमए) (4780): MAL-1039 MDL-993

दुसन्या लिलावाची तरीखः 29.04.2024, लिलाव स्थळः तळमजला, दुकान क्र. 4-7 सपना थिएटर कॉम्प्लेक्स, रेल्वे स्टेशन जवळ चंद्रपर-442401

पथम लिलावा तरीखः 23.04.2024

नागपूर-रामदासपे**ठ (0540):** MDL-1348, MOL-1214, MUL-10204, 10205, WBS-47, नागपूर-सदर **(0555):** MAL-3206, MDL-1095, 1188 1409, 1490, 1531, 1759, MOL-1636, 1696, MUL-8997, 9055, 9105, 9478, नागपूर-मेडिकेल कॉलेज (**0556**): MUL-10264, वर्धा (**1336**): MDL-2599, 2881, 3257, 3372, 3480, MOL-2873, 4979, 5196, 5605, 6339, RGL-5266, 5427, 5784, 5897, 5918, 7133, 7688, 9296 9383, 9728, 9955, नागपूर-कमल चौक (1722): MAL-2134, MDL-1256, नागपूर-हिंगणा रोड (1858): MDL-740, 833, 1074, MOL-1214 MUL-7358, नागपूर-वाडी (2532): MAL-3245, 3795, MDL-1310, 1721, 1822, MOL-956, 1328, 2591, 3010, 3288, MUL-11612, 11692 11728, 11858, नागपूर-अनंत नगर **(3427)**: MDL-923, 924, MOL-1030, 1031, MUL-5631, 5660, नागपूर-जरीपटका **(3468)**: MDL-567 734, MOL-1233, 1252, MUL-5196, 5283, बुटीबोरी-(एमए) **(4750):** MOL-60, 112, RGL-1869, 2272, कामठी (एमए) **(4882):** RGL-311 काटोल-(5099): MUL-120

दुसन्या लिलावाची तरीखः 30.04.2024, लिलाव स्थळः पहिला मजला, प्लॉट क्र. 59, गांधी ग्रेन मार्केट, टेलिफोन एक्स्चेंज स्ववेअ जवळ. सी.ए रोड. नागपर-440008

शाखा शीर्षकाखाली दाखविलेल्या कर्ज खात्यांच्या संदर्भातील लिलाव संबंधित शाखांमध्ये घेतले जातील परंतु कृपया नोंद घ्या की ज हा लिलाव दिलेल्या दिनांकाला पूर्ण झाला नाही तर, तो लिलाव त्यासंदर्भात अनुक्रमे **दुसन्या लितावाच्रया तारखेता दिलेत्या** नीलार्म केंद्र इथे घेतला केला जाईल आणि पुढे सदर दागिन्यांचा तरी देखील यशस्वीपणे लिलाव झाला नाही तर असा लिलाव त्यानंतरच्य दिवशी चालू राहील. यासंदर्भात कोणतीही पुढील सूचना जारी केली जाणार नाही.

कोहली अँड सोबती, अँडवोकेट्स, ए 59ए, पहिला मजला, लाजपत नगर-॥, नवी दिल्ली - 110024

टीपः ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भक्तन, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवुन घेउ शकतात. अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com कॉल कराः 7834886464, 7994452461

#### **BOROSIL** Scientific

### बोरोसिल सायंटिफिक लिमिटेड

(पूर्वी क्लास पॅक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) CIN: U74999MH1991PLC061851

**नोंदणीकृत कार्यालय :** ११०१, ११वा मजला, क्रीसेन्झो, जी-ब्लॉक, एमसीए क्लब समोर, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. फोन क्र.: ०२२-६७४० ६३०० फॅक्स क्र.: ०२२-६७४० ६५१४ वेबसाईट : www.borosilscientific.com ई-मेलः bsl.secretarial@borosil.com

### अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना

कंपनीची, **अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेची सूचना (''ईजीएम'')** बोलाविणाऱ्या सूचने मध्ये देण्यात आलेल्या विषयावर विचार करण्यासाठी कंपनी व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि भारतीय प्रतिभूती विनिमय बोर्ड (''सेबी'') ह्यांच्याद्वारे जारी करण्यात आलेल्या आणि लागू असलेल्या परीपत्रकासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी कायदा २०१३ आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेली नियमावली आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय बोर्डाच्या (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोसर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ च्या सर्व लागू असलेल्या तरतुर्दीच्या अनुपालनार्थ **बुधवार, मे ८, २०२४ रोजी सकाळी १०:०० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडियो कॉन्फरसिंग (''व्हीसी'') सुविधाद्वारे ईजीएम निश्चित करण्यात आली आहे.

अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेची सूचना एप्रिल ५, २०२४ पर्यन्त शेअर्स धारण केलेल्या समभागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे. ज्यांच्या ई-मेल आयडीची नींद रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरीज ह्यांच्याकडे केली आहे. सदर सचना कंपनीच्या www.borosilscientific.com ह्या संकेतस्थळावर आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्वेज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com ह्या संकेतस्थळांवर (बोरोसिल लिमिटेड कंपनीच्या प्लेटफॉर्म माध्यमातून उपलब्ध आहे कारण कंपनी सध्या स्टॉकएक्सचेंस मधून लिस्टिंग/ट्रेडिंग मंजुरीच्या प्रतिक्षेत आहे) आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर, ही ईजीएमसाठी व्हीसी आणि ई-व्होटिंग सुविधेसाठी कंपनीने नियुक्त केलेली एजन्सी आहे.

### ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचे आणि व्हीसीद्वारे ईजीएममध्ये हजर राहण्याचे स्वरूप:

कंपनीकडून त्यांच्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे म्हणजेच ई–व्होटिंग मतदानाचा अधिकार बजावता यावा ह्यासाठी रिमोट ई–व्होटिंग आणि ई–व्होटिंग (एकत्रितपणे ई–वोटिंग म्हणून संदर्भित) सुविधेची तरतूद करण्यात आली आहे. ई–व्होटिंग आणि व्हीसीद्वारे ईजीएमला हजर राहण्याची प्रक्रिया सूचनेच्या अनुभागामध्ये देण्यात आली आहे. रिमोट ई–व्होटिंग कालावधी आणि ई–व्होटिंगसाठी लॉगीन आणि ईजीएमला हजर राहण्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

1			
ı	ईव्हीईएन	9२८३३६	
	ई-व्होटिंगसाठी आणि ईजीएमला हजर राहण्यासाठी	गुरुवार, मे ०२, २०२४	
ı	पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ दिनांक		
ı	रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	शनिवार, मे ०४, २०२४ (स. ०९:०० वा. भाप्रवे)	
ı	रिमोट ई-व्होटिंग समाप्ती	मंगळवार, मे ०७, २०२४ (स. ०५:०० वा. भाप्रवे)	
ı	युजर आयडी आणि पासवर्ड	नोटीसमध्ये तपशीलवार प्रकिया आणि सुचना नमूद केल्या आहेत	

### टिप: उपरोक्त नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटिंग करता येणार नाही.

ज्या व्यक्तींची नावे कट ऑफ दिनांकाच्या अनुसार सभासदांची नोंदवही किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट/डिपॉझिटरीज ह्यांच्या द्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये आली आहेत, केवळ तेच ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करण्यासाठी आणि ईजीएमला हजर राहण्यास पात्र असतील. मतदानाचे अधिकार कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या भाग भांडवलामध्ये त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या भाग धारणेच्या प्रमाणामध्ये निश्चित करण्यात येतील. जी व्यक्ती कट ऑफ दिनांकानुसार कंपनीची सभासद नाही, त्यांनी सदर सूचना केवळ त्यांच्या माहितीसाठी असल्याचे समजावे. जे व्यक्ती **एप्रिल ०५, २०२४** नंतर भागधारक झाले आहेत आणि ज्यांनी कट ऑफ दिनांकानुसार भाग धारणा केली आहे, त्यांना स्चनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई-व्होटिंगद्वारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल ज जिए ईजीएमला हजर राहता येईल. समभागधारक ज्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारणा केली आहे किंवा समभागधारक ज्यांनी त्यांच्या ई–मेल आयडीची नोंद केलेली नाही, त्यांनादेखील सूचनेमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून ई–व्होटिंगद्वारे त्यांच्या मतदानाचा अधिकार बजावता येईल आणि ईजीएमला हजर राहता येईल.

ईजीएमला हजर असलेले भागधारक ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ह्यापूर्वी मतदान केलेले नाही ते ईजीएमदरम्यान त्यांचे मतदान ई-व्होटिंगद्वारे करण्यास पात्र असतील. भागधारक ज्यांनी त्यांचे मतदान रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे केले आहे त्यांना ईजीएमला हजर राहता येईल, परंतु ते परत मतदान करण्यास पात्र नसतील. केवळ असे भागधारक जे व्हीसीद्वारे ईजीएमला हजर असतील आणि ज्यांनी त्यांचे मतदान रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे केलेले नसेल ते ईजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई–व्होटिंग सिस्टीमद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. जर भागधारकाद्वारे ईजीएमदरम्यान उपलब्ध असलेल्या ई-व्होटिंग सिस्टीमद्वारे कोणतेही मतदान झाले असल्यास आणि तोच मतदार व्हीसीद्वारे ईजीएममध्ये सहभागी झाला नसल्यास, अशा सभासदाद्वारे झालेले मतदान वैध समजले जाणार नाही. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मतदान करण्यात आल्यानंतर भागधारकाला परत ते बदलता येणार नाही.

एनएसडीएल ई-व्होटिंग सिस्टम संबंधित सर्व समस्या/तक्रारी ह्यासंदर्भात श्री. अनुभव सक्सेना, सहा. व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल, मुंबई – ४०००१३ येथे किंवा ई–मेल <u>evoting@nsdl.com</u> वर मेल करावे किंवा ०२२–४८८६७००० ह्या नंबरवर संपर्क साधावा.

### ई-मेल पत्ता, बँक खाते तपशिल इत्यादी नोंदविण्याचे / अपडेट करण्याचे स्वरूप:

भागधारकांना विनंती आहे कि त्यांच्या पॅन (आधारशी संलग्न), उत्तराधिकारी तपशिल, संपर्क तपशिल (पिनकोडसह पत्ता, मोबाईल नंबर, ई–मेल आयडी), बँक खाते तपशिल (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएस कोड) आणि सहीचा नमुना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत नोंदणी/अपडेट करावे.

> विधी संघवी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

बोरोसिल सायंटिफिक लिमिटेड करीता

तमाम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे पक्षकार श्री. निशिकांत वास्ट्वेव पाटील व श्री जिवराज वासदेव पाटील यांनी श्री प्रभाक वासदेव पाटील यांच्या लाभात गाव मौजे मधें ोटतुकडी व तुकडी ठाणे आणि मिरा भाईँद महानगरपालिकेच्या स्थळसीमेतील सर्व्हे नं. ७ (जुना) म्हणजेच सर्व्हे नं. ४ (नविन), हिस्सा नं. ४ क्षेत्रफळ २५० चौ. मी. व सर्व्हे नं. २३८ (जुना) न्हणजेच सर्व्हे नं. ९९ (नविन), हिस्सा नं. क्षेत्रफळ १५० चौ. मी. तसेच गाव मौजे राई, पोटतुकडी व तुकडी ठाणे आणि मिरा भाईंदर ु नगरपालिकेच्या स्थळसीमेतील सर्व्हे नं. १६९ जुना) म्हणजेच सर्व्हे नं. १६ (नविन), हिस्सा न क्षेत्रफळ १४२० चौ. मी. व सर्व्हे नं. १५४ जना) म्हणजेच सर्व्हे नं. ३१ (नविन), हिस्सा नं. क्षेत्रफळ १६४० चौ. मी. हया मिळकतीचे संदर्भात दिनांक ३०/०७/२०१४ रोजीचे नोंदणीक कळमखत्यारपत्र क्रं. टनन४/४६२३/२०१४ वि ्र ०६/०८/२०१४ केले होते. आमचे पक्षकार आणि श्री. प्रभाकर वासुदेव पाटील यांचे मध्ये कौटुंबिव वाद निर्माण झाल्यामुळे आमचे पक्षकार यांनी श्री. प्रभाकर वासुदेव पार्टील यांना दि. २३/०३/२०२४ रोजी नोटीसँ पाठवून सदरचे कुळमुखत्यारपत्र रद्व केल्याचे कळविले आहे. तरी ऑमचे पक्षकार सदर नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस सचित करतात की वरील मिळकती संबंधात कोणीही. कोणत्यार्ह प्रकारचा व्यवहार श्री. प्रभाकर वासदेव पाटील अथवा इतर कोणाबरोबरही करू नये आणि ज कोणी तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल आणि आमच्या पक्षकारांवर बंधनकारक राहणा नाही व तसे झाल्यास सर्व संबंधीतावरती कायदेशी कारवाई केली जाईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.

जाहिर नोटीस

आपला विश्वास श्री. सुशांत एन. पाटील

(वकील उच्च न्यायालय पत्ता : नाना निवास, दत्त मंदिराजवळ, नवघर गाव, भाईंदर (पू.), ता. व जि. ठाणे.

#### जाहीर सूचना

श्री. कॉनरॅड ए. मेंडोन्का सह कु. जोन मेंडोन्का हे द टिळकनगर पुष्पांजली को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद येथे पत्ता असलेले बिल्डिंग क्र.११, टिळकनगर, चेंब्र, मुंबई-४०००८९ चे धारक १०(दहा) शेअर्स चे रु.पन्नास प्रत्येकी आणि धारक मधील सोसायटी च्या बिल्डिंग फ्लॅट क्र.४०१-ए असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता २९ जानेवारी २०२० रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या मयत सभासदाचे मटा शेअर्म आणि हितमंबंधाचे हम्तांता होण्याम वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्य दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअस व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायर्ट मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्य उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

द टिळकनगर पुष्पांजली को- ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करित प्रशासक दीपक केकाणे दिनांक: ९ मार्च, २०२४ (प्रधिकृत अधिकारी)

#### जाहीर सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझ्या

अशीलांनी दीना जितेंद्र मेहता, केशव अपार्टमेंट्समधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०३, ४६, बापुभाई वाशी रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६, मोजमापित ५०० चौ. फू. रेरा चटई क्षेत्र (यानंतर **सदर फ्लॅट** असा उल्लेखित) चे कायदेशीर मालक यांच्याकडून खरेदी करण्याचे मंजूर केले आहे जो त्यांनी मे. न्यु इंडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी, विकासक आणि द विले पार्ले कपोले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्याकडून दिनांक ४ मार्च, २०२२ रोजीच्या कायमस्वरूपी पर्यायी निवासी करारांतर्गत गंपादित केला होता. मलत∙ सदर सौ. दिन जितेंद्र मेहता ह्या मूलत: कपोले अशा ज्ञात जुन्या इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २३, ४६, बापुभाई वाशी रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५६, यानंतर द विले पार्ले कपोले को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील **जुना फ्लॅट** असा उल्लेखित चे मालक होते जो त्यांनी विकासक मे. न्यु इंडिया कन्स्टक्शन कंपनी यांच्यादारे पनर्विकासित केला होता. सदर मालकांना सदर फ्लॅट क्र. ६०३ हा विकासकांकडून दिनांक ४ मार्च, २०२२ रोजीच्या पीएएए अंतर्गत जुन्या फ्लॅटच्या ऐवजी मिळाला आहे. जन्या फ्लॅटमधन सदर फ्लॅटमध्ये स्थलांतर करताना सदर मालक दिना जितेंद नेहता यांच्याकडून जुन्या फ्लॅटचे सर्<u>व</u> त्यांचे नामाधिकार दस्तावेज हे हरवले आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत आणि ते सापडण्यासारखे नाहीत.

आणि/किंवा जुना फ्लॅट आणि/किंवा जुना फ्लॅट आणि द विले पार्ले कपोले को-हाऊसिंग ऑपरेटिव्ह सोसायर्ट लिमिटेडच्या शेअर्सच्या संदर्भातील दस्तावेजांच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतर अभिहस्तांकन, भेट, ताबा, भोगवटा, अभिहस्तांतरण, अदलाबदल, हक्क, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, कुळवहिवाट, परवाना, सुविधाधिकार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, निर्वाह, धारणाधिकार, प्रभार, वाद, हुकूम, कुटुंब करार/तडजोड, कोणतेही अधिकारी, न्यायालयाचा आदेश, गहाण किंवा कोणतेही इतर भारांच्या मार्गे क्रोणतेही दावे, मागणी, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात वैध / परिणामकारक दस्तावेजांच्या पुरक अधिकत फोटोकॉपींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना पंकज र. ठाकेर, वकील, ई-१३३, बुसा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, व्ही. एम. भार्गव मार्ग, खिरा इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या पुढे, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, तशा व्यक्तींचे जर काही दावे असल्यास ते त्यागित समजले जातील आणि माझे अशील तशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय सद्र व्यवहाराची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर फ्लॅट

सदर दिनांक १६ एप्रिल, २०२४.

पंकज ए. ठाकेर खरेदीदारांकरिता वकील

बिल्डिंग, एस क्रमांक ४३, एच एन ६, गाव खारवी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-LBMUM00005108137 कर्जदाराचे) श्री श्रीरंग लक्ष्मण इंगळे। ₹ ८९,०००/-₹ १०,७९,२१३/-(मार्च २९, २०२४ पर्यंत) (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र निवासी फ्लॅट ४१८ चौरस फूट आकाराचे कार्पेट एरिया LBTNE00002382949 आणि LBMUM00005108137 श्रीमती नेहा मिश्रा (कर्जदाराचे) फ्लॅट क्रमांक २०५, स्वागत गाव, प्रकार १ १२,५१,०००/-विंग- डी, दुसरा मजला, मुरबाड रोड, धामोटे, नेरळ कर्जत, ६४/-२/३/४ ६५-२, महाराष्ट्र, नवी मुंबई- ४१०२०२१, मोजमापित क्षेत्र १२,२०,६०१/-श्री राकेश कुमार मिश्रा

काही असल्यास ज्ञात बोजासह

तारण मत्तेचा तपशील

(सी)

एमआयडीसीच्या मागे, मुरबाड, शहापूर रोड, क्ल्याण्, मुरबाड, ठाणे– ४२१३०१.

फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, बी विंग, हृदय

ें क्षेत्र ७०० चौ. फूट. बिल्ट अप

भूखुंड क्रमांक ४१ वर बंगला, टाइप ए,

गूर्वे प्रशास कर पर प्राप्ता, टाउन र गार्वती आंगण कुडवली गाव, अतिरिक्त

(सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र.– LBMUM00004673446 २७.८३० चौ. मीटर कार्पेट एरिया श्री प्रविण कैलास पवार (कर्जदाराचे). फ्लॅट नं. १७०४, १७वा मजला, ''एम प्लट ने. रेंड ४, रेंडवा नजला, रेन विग'' बिल्डिंग कासा ''एलिट'' पलावा एलिट के टू ते म्हणून ओळखले जाते डॉबिवली येथे लेक शोर ग्रीन सर्व्हे नंबर १५०/२बी/पीटी/९३/८पीटी/ॣ१५०/३पी (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र.– LBMUM00005310089

**O**ICICI Bank

आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

कर्जदाराचे / सह-

कर्जदाराचे /

जामीनदाराचे नाव /

कर्ज खाते क्रमांक

(बी)

श्री उमेश चंद्रकांत फडके (कर्जदाराचे), श्री चंद्रकांत दिनकर फड़के (सह-

LBTNE00001856989 (गृह कर्ज)

आणि LBTNE00002665675

कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र.-

श्री रमेश श्रीरंग इंगळे (कर्जदाराचे),

(टॉप अप कर्ज)

लिलाव विक्री सूचना

क्रं

(ए)

१५०/४बो/पादा/९३/८पादा/,१५०/४वा दी,१५०/४ए /१५०/४बी/पीदी,९७ पीते,९२ पीदी,९३/३ पीदी,९३/१ पीदी, ९३/२पीदी /९३/४पीदी डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र. मोजमापित क्षेत्र (कार्पेट एरिया ४७५ चौरस फूट + ईबीवीटी क्षेत्र ५२ चौ. फूट) ५२७ चौ. फूट, ४८.९६ चौ. मीटर. ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिक– (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट <mark>लिमिटेड</mark> या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात

येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे १३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी एकूण धकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथ सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विकी करण्यात गेर्दल संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-**

४०००९३. यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) मे १३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूर वेबसाईटमार्फत **मे १३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३** – **५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३**. येथे **मे १३, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खूलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** 

७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३/९००४३९२४१६. वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक: एप्रिल १६, २०२४ ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : एप्रिल १५, २०२४ ठिकाण : मुंबई

सदस्यता क्रमांक : ए५७८६१